

ПРОТОКОЛ № 2

**О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, д. № 7**

«28» января 2020 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 28» января 2020 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, дом № 7, кв. № 3

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 3 - Мезурновой Л.В.

Правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 226,8 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. .Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца спец. счета.
9. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
10. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Мезурнову Л.В.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Сабгатулова В.Г.

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Мезурнову Л.В

выбрать секретаря общего собрания собственников - Сабгатулова В.Г

. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Мезурнову Л.В
Говядкову М.А

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Мезурнову Л.В Говядкову М.А.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено :выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.

Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

Решение: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (на 01.01.2020 года 8 руб.25 коп.)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (на 01.01.2020 года 8 руб.25 коп.)

6. Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.
- 8) Ремонт подвала.
- 9) Ремонт дренажной системы МКД.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.
- 8) Ремонт подвала.
- 9) Ремонт дренажной системы МКД.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2041 года.

Решение: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2041 года
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

8. Определение владельца спец. счета.

Предложено: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

Решение: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

9. Определение компании, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В./
Секретарь ОСС Сабгатулов В.Г. / Сабгатулов В.Г./

Инициатор ОСС Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В./

Приложение к Протоколу № 2:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 1 экз.;
- объявление о проведении ОСС от 15.01.2020 года – 1 экз.;

Счетная комиссия: Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В./
Сабгатулов В.Г. / Сабгатулов В.Г./